

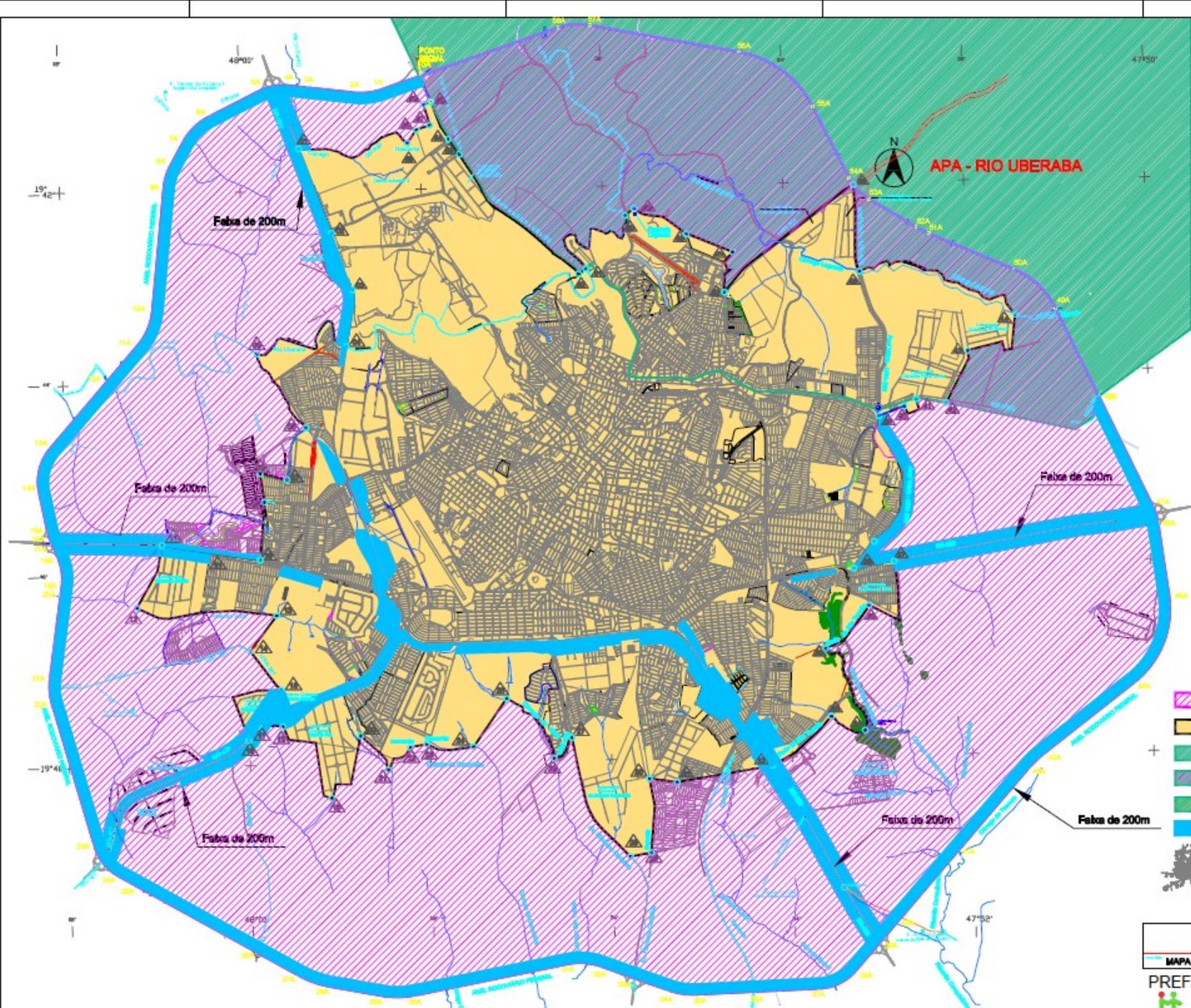


P R E F E I T U R A D E  
**UBERABA**  
TRABALHANDO COMO NUNCA

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR 2018**

**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA**

# PERÍMETRO URBANO



QUADRO VÉRTICE - LIMITE ZONA DE TRANSIÇÃO					
Vértice	Atitude	Distância	Coord. Norte	Coord. Este	
0A	1A	250°36'59"	750,81	7821175,174	188981,084
1A	2A	R:1300,00	534,17	78232813,703	188212,276
2A	3A	278°07'10"	904,27	7826851,521	187868,027
3A	4A	279°07'15"	368,05	7826850,081	188780,858
4A	5A	R:1000,00	572,54	7826848,258	188413,848
5A	6A	242°54'56"	1385,73	7826844,287	188081,819
6A	7A	R:1300,00	725,87	7817028,239	184882,328
7A	8A	205°18'02"	468,76	7816858,834	184374,875
8A	9A	R:1300,00	461,46	7816458,358	184143,204
9A	10A	105°16'45"	2388,75	7816001,485	184005,182
10A	11A	R:1300,00	735,00	7818841,784	183701,153
11A	12A	230°22'22"	205,42	7818741,885	183208,458
12A	13A	220°22'22"	1839,04	7818708,036	182887,013
13A	14A	R:1000,00	918,39	7818683,051	181811,825
14A	15A	167°45'09"	754,33	7818123,190	181587,531
15A	16A	R:1000,00	183,82	7812288,000	181257,248
16A	17A	159°36'30"	88,24	7812201,825	181816,824
17A	18A	159°36'30"	384,22	7812141,112	181842,870
18A	19A	R:1000,00	524,11	7811881,325	181863,801
19A	20A	167°15'41"	212,43	7811338,733	182027,418
20A	21A	167°15'41"	1802,28	7811128,012	182010,287
21A	22A	R:1000,00	521,06	7806237,611	181807,235
22A	23A	167°25'14"	232,07	7806041,823	181548,282
23A	24A	R:1000,00	778,87	7806038,548	182868,485
24A	25A	118°02'08"	344,84	7805723,342	183142,077
25A	26A	118°02'08"	2700,00	7805553,863	183444,144
26A	27A	118°02'08"	915,20	7804251,400	183808,158
27A	28A	R:2000,00	858,89	7803808,854	188810,842
28A	29A	107°01'17"	860,48	7803292,381	187227,591
29A	30A	R:1800,00	877,76	7803420,008	185302,827
30A	31A	78°08'49"	3001,02	7803428,012	188878,878
31A	32A	R:1300,00	850,47	7804330,043	181816,882
32A	33A	109°30'17"	868,04	7803885,482	182487,885
33A	34A	109°30'17"	881,13	7803555,785	182180,448
34A	35A	R:1000,00	582,80	7803238,345	182748,488
35A	36A	87°14'15"	1078,15	7803444,007	184321,590
36A	37A	87°14'15"	1277,90	7803485,667	185388,452
37A	38A	R:1000,00	915,83	7802557,582	188875,900
38A	39A	48°30'44"	887,27	7803808,790	187387,880
39A	40A	48°30'44"	158,48	7804038,588	187340,842
40A	41A	48°30'44"	1780,00	7804882,828	188321,711
41A	42A	48°30'44"	2081,85	7806035,805	188378,018
42A	43A	R:2000,00	384,38	7807918,418	200730,283
43A	44A	51°48'49"	2235,18	7808091,142	201214,282
44A	45A	R:1800,00	1838,35	7808073,784	202771,281
45A	46A	351°21'11"	1281,07	7811158,438	203427,773
46A	47A	R:1300,00	386,77	7812533,883	203828,811
47A	48A	333°02'08"	2351,28	7812882,312	205118,281
48A	49A	333°02'08"	1865,02	7814883,040	202882,833
49A	50A	R:1000,00	1148,41	7818884,288	201281,287
50A	51A	342°49'51"	1788,18	7817485,878	200423,438
51A	52A	R:2000,00	381,40	7818137,887	198800,881
52A	53A	300°44'33"	1058,28	7818284,072	198548,028
53A	54A	R:1000,00	558,43	7818805,527	197838,402
54A	55A	332°47'44"	1548,70	7818207,883	187281,202
55A	56A	R:2000,00	1834,25	7802885,477	188053,185
56A	57A	380°47'03"	2808,82	7821838,004	185130,241
57A	58A	R:1000,00	830,80	7821818,851	182258,270
58A	0A	250°37'04"	2825,81	7822113,819	181828,531

COOR. COORDENADAS OBTIDAS DO GOOGLE EARTH ATRAVÉS DE MONTEPASSI

### LEGENDA

- LIMITE DO PERÍMETRO URBANO
- LIMITE DA ÁREA URBANA
- LIMITE DA ÁREA URBANA
- APA DO RIO UBERABA
- APA DO RIO UBERABA DENTRO DA ÁREA DE TRANSIÇÃO URBANA
- APA DO RIO UBERABA DENTRO DA ÁREA URBANA
- EIXOS DE DESENVOLVIMENTO - DENTRO DA ÁREA URBANA
- MALHA URBANA

PROPOSTA/2013

CIDADE DE UBERABA

MAPA 01 - PERÍMETRO URBANO CIDADE 2014@malong

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA



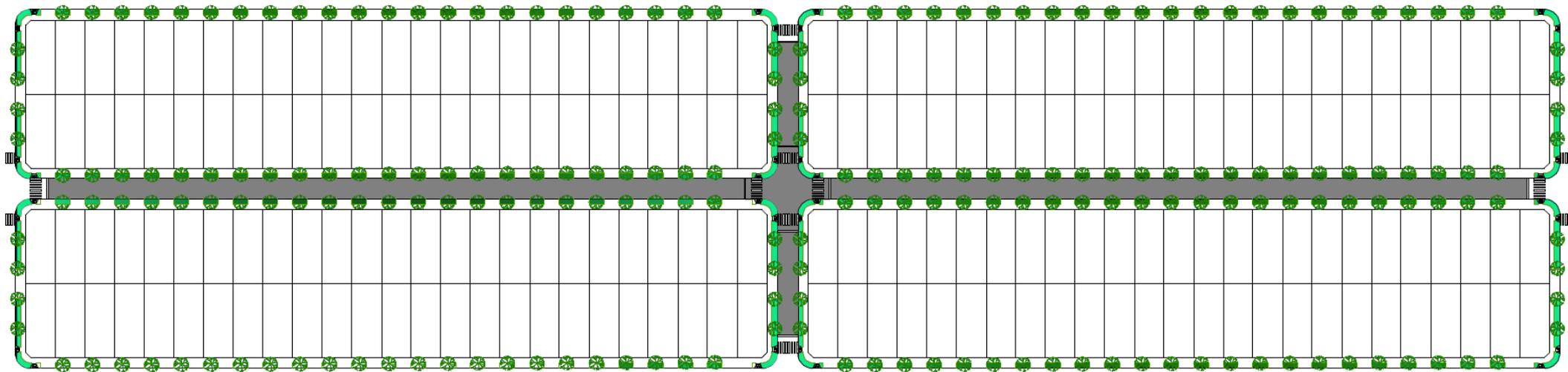
REVISÃO PLANO DIRETOR 2013



NUM. DO ARQUIVO	REV. DATA	FEITO POR
MAPA 01 - PERÍMETRO URBANO CIDADE 2014@malong	01/12/2013	malong

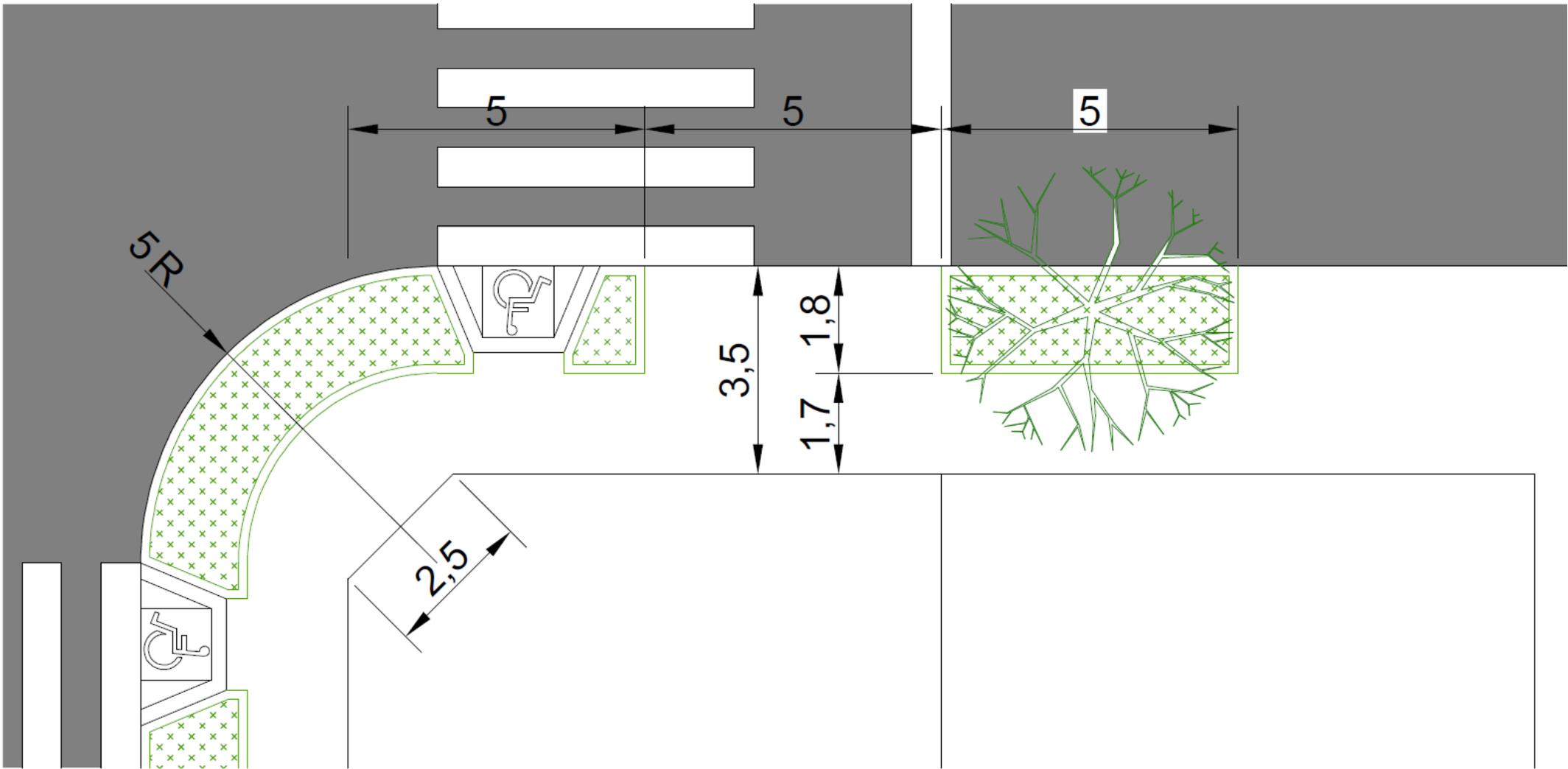


# SISTEMA VIÁRIO - CALÇADAS





# SISTEMA VIÁRIO - CALÇADAS





## ALTERAÇÕES RELEVANTES

- **ALTERAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO AUMENTANDO A LARGURA DOS EIXOS DE DESENVOLVIMENTO PASSANDO A PERMITIR:**
  - 1) LOTEAMENTO DE CHÁCARAS DE SÍTIOS E LAZER DO TIPO FECHADO E CONDOMÍNIO URBANÍSTICO – LOTE MÍNIMO DE 2.000 m<sup>2</sup>;
  - 2) LOTEAMENTO PARA FINS EMPRESARIAIS E INDUSTRIAIS.
- **PERMISSÃO PARA A IMPLANTAÇÃO DE CHÁCARAS DE SÍTIOS E LAZER DO TIPO FECHADO E CONDOMÍNIO URBANÍSTICO, AO LONGO DO ANEL RODOVIÁRIO FEDERAL, NUMA FAIXA DE 1.000 m, DENTRO DA ATUAL ZONA RURAL, COM INFRAESTRUTURA COMPLETA E COM LOTE MÍNIMO DE 1.000,00m<sup>2</sup>;**
- **PERMISSÃO PARA A IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTOS DO TIPO ABERTO NA MACROZONA DE TRANSIÇÃO, CONCOMITANTES À MALHA URBANA CONSOLIDADA;**
- **CRIAÇÃO DE EIXOS VIÁRIOS NA MACROZONA DE TRANSIÇÃO – ATUALIZAÇÃO DO MAPA DE MOBILIDADE URBANA;**
- **INCENTIVO À VERTICALIZAÇÃO NOS EIXOS DO BRT, COM PARÂMETROS MENOS RESTRITIVOS QUANTO AO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E DE INTENSIDADE. (EIXO MISTO 4)**
- **VALIDADE DAS DIRETRIZES URBANÍSTICAS E DA APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO SERÁ DE 2 ANOS PRORROGÁVEIS POR MAIS 2.**



P R E F E I T U R A D E  
**UBERABA**  
TRABALHANDO COMO NUNCA